

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-06
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03
	LICENCIA DE SUBDIVISION	Página 1 de 2

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

LICENCIA DE SUBDIVISIÓN MODALIDAD DE RELOTEO

MODALIDAD: (Artículo 2.2.6.1.1.6 del Decreto 1077 de 2015 modificado por el artículo 3 del Decreto Nacional 1203 de 12 de Julio de 2017)

Licencia No.	54874-0-26-0134	Resolucion No.	54874-0-26-0134
Fecha de Expedicion	17 DE JUNIO del 2026	Fecha de Vencimiento	17 DE JUNIO DEL 2027

Propietario	JUAN MANUEL MORELLI SANTAELLA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA MORETTI S.A.S.
Identificacion No.	C.C. N° 88'186.106 de Villa del Rosario NIT No 901939204-5

Predio No.	01-01-0792-0005-000 01-01-0792-0001-000 01-01-0792-0056-000 01-01-0792-0059-000	Mat. Inmobiliaria No.	260-383184
Nomenclatura según el I.G.A.G	LA PISCA LOMITAS, ROSA BLANCA EL PALMAR, LO 1 VEREDA EL PALMAR, KM 1 VIA ANTIGUA BOCONO INT 1169 LO 1		
Nomenclatura según Certificado de Libertad Tradición	1) KM 1 VIA ANTIGUA BOCONO INT 1169 LOTE No 3		

DESCRIPCION DE LA SUBDIVISIÓN QUE SE APRUEBA			
Licencia de Subdivisión Modalidad Reloteo, para realizar la división material del predio en ONCE (11) lotes y área cesión al municipio, compuestos por <u>AREA LOTE RESERVA: 66.168.94 M2 AREA LOTE CESION VIA: 1.402.3588 M2 AREA LT -1: 43.950 M2 AREA LT -2: 43.417 M2 AREA LT -3: 66.228 M2 AREA LT -4: 64.378 M2 AREA LT -5: 62.510 M2 AREA LT -6: 60.635 M2 AREA LT -7: 58.762 M2 AREA LT -8: 77.030 M2 AREA LT -9: 74.164 M2 AREA LT -10: 69.872 M2 AREA TOTAL: 68.192 .2448 M2</u> , hace constar que la presente subdivisión se solicita, en virtud que es voluntad del propietario del terreno, que surgirán de la subdivisión que por este acto se aprueba, garantizando la accesibilidad desde vía pública.			
Zona Según El Modelo De Ocupacion (P.B.O.T)		Zona de actividad Residencial I (ZRI)	
Numero de Lotes	ONCE (11) LOTES Y AREA DE CESION AL MUNICIPIO.	Estrato	5
Area Total del Lote Según F.M.	68.192 .2448 M2	Area Total del Lote Según Planos	68.192 .2448 M2
Area Minima Según Norma	acuerdo 043 del 28 de diciembre 2000 y acuerdo 012 del 27 de diciembre 2011.		
Frente Minimo Según Norma	acuerdo 043 del 28 de diciembre 2000 y acuerdo 012 del 27 de diciembre 2011		
Responsabilidad	Nombre Completo	Matricula Profesional	
Plano que tiene la subdivision propuesta	TPG. MILTON CASTELLANOS FUENTES	C.C. N° 1'090.481.265 de Cúcuta y TP 121037-0554067 NTS.	

CUADRO DE AREAS DESENGLOBE	
ÁREA LOTE RESERVA	66,168.94m²
ÁREA LOTE CESION VIA	1,402.3588m²
ÁREA LT - 1	43.950m²
ÁREA LT - 2	43.417m²
ÁREA LT - 3	66.228m²
ÁREA LT - 4	64.378m²
ÁREA LT - 5	62.510m²
ÁREA LT - 6	60.635m²
ÁREA LT - 7	58.762m²
ÁREA LT - 8	77.030m²
ÁREA LT - 9	74.164m²
ÁREA LT - 10	69.872m²
AREA TOTAL LOTE	68,192.2448m²

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-06
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03
	LICENCIA DE SUBDIVISION	Página 2 de 2

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

PLANOS QUE SE APRUEBAN: UNO (01)

Nota 1: La subsecretaria de control urbano no se hace responsable por errores surgidos de la información suministrada por el interesada y especialmente por la información contenida en el plano suministrado por el solicitante

Nota 2: Cualquier modificación requiere previa aprobación de esta oficina. La licencia, planos y demás especificaciones deberán permanecer en el sitio de la obra y podrá ser solicitada en cualquier momento por la Autoridad Competente. Los escombros resultantes del proceso constructivo deberán ser dispuestos en sitios autorizados por la Autoridad Municipal.

Observaciones: : El acto administrativo que resolvió la presente solicitud de licencia, quedo debidamente ejecutoriado, a partir 17 de junio de 2026, en constancia se expide el presente formato definitivo.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

Dr. PABLO CARDENAS GARCIA
Subsecretario de Control urbano

FIRMA DE RECIBIDO PARTE INTERESADA

Nombres y Apellidos		Cargo	Firma
Proyectó:	Evelyn Astrid Torres Chacón	Auxiliar Administrativo / Control Urbano	
Revisó y aprobó:	Dr. Pablo Cárdenas García	Subsecretario de Control Urbano	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-06
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03
	LICENCIA DE SUBDIVISION	Página 1 de 9

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

RESOLUCION No. 54874-0-26-0134

(17 DE JUNIO DE 2026)

POR MEDIO DE LA CUAL CONCEDE LICENCIA URBANÍSTICA DE SUBDIVISIÓN EN SU MODALIDAD DE RELOTEO

La suscrita Subsecretaria de Control Urbano del Municipio de Villa del Rosario, en uso de sus facultades legales y en especial las que le confiere las normas nacionales y sus reglamentos, en especial: Leyes 9/89, 361/97, 388/97, 397/97, 400/97, 675/01, 810/03, 1228/08, 1437/11, 1753/15, 1796/16, 1801/16, 1848/17, Decretos Nacionales 1538/95, 2150/95, 948/95, 1052/98, 1686/00, 1469/10, 0019/12 art. 180-192, Decreto Nacional compilatorio N° 1077/15 modificado por los Decretos 1285/15, 1547/15, 1581/15, 1736/15, 1737/15, 1801/15, 2095/15, 2218/15, 2411/15, 412/16, 596/16, 1197/16, 1385/16, 1516/16, 1693/16, 1895/16, 1898/16, 583/17, 614/17, 631/17, 729/17, 1203/17, 1272/17, 2013/17, Decreto 2013/17, Decreto 1783 de 2021, Resoluciones 1025 y 1026 de 2021 emanadas por el Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio, Circular Procuraduría General de la Nación 010 de 08/06/2012, Normas Municipales: el Acuerdo Municipal N° 043 del 28 de diciembre del 2000 y el Acuerdo Municipal N° 012 del 27 de diciembre de 2011.

CONSIDERANDO:

Que, el señor **JUAN MANUEL MORELLI SANTAELLA** identificado con cedula de ciudadanía N° **88´186.106** de Villa del Rosario, gerente de **CONSTRUCTORA INMOBILIARIA MORETTI S.A.S.** con **NIT No 901939204-5** presentó ante esta oficina el día 12 de junio de 2026, quedando radicado en legal y debida forma la solicitud de licencia de subdivisión Modalidad Reloteo, para el predio identificado Numero Catastral N° **01-01-0792-0005-000, 01-01-0792-0001-000, 01-01-0792-0056-000, 01-01-0792-0059-000** con nomenclatura según IGAC **LA PISCA LOMITAS, ROSA BLANCA EL PALMAR, LO 1 VEREDA EL PALMAR, KM 1 VIA ANTIGUA BOCONO INT 1169 LO 1** y con matrícula inmobiliaria No. **260-383184** con Nomenclatura según Certificado de Libertad Tradición **1) KM 1 VIA ANTIGUA BOCONO INT 1169 LOTE No 3**, del Municipio de Villa del Rosario, según lo establecido en Decreto 1203 de 2017 y el artículo 1 de la Resolución N° 1025 y 1026 del año 2021 emanado por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, se anexaron los siguientes documentos:

- 1. Copia del Certificado de Tradición del inmueble objeto de la solicitud matrícula inmobiliaria **260-383184** cuya fecha de expedición no es superior a un mes antes de la fecha de la solicitud, en que se aprecia que el propietario corresponde a la persona solicitante de la licencia.

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-06
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03
	LICENCIA DE SUBDIVISION	Página 2 de 9

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

2. Copia del documento paz y salvo del impuesto predial indicando del predio **01-01-0792-0005-000, 01-01-0792-0001-000, 01-01-0792-0056-000, 01-01-0792-0059-000** ubicado en **LA PISCA LOMITAS, ROSA BLANCA EL PALMAR, LO 1 VEREDA EL PALMAR, KM 1 VIA ANTIGUA BOCONO INT 1169 LO 1**, del Municipio de Villa del Rosario. Copia recibo pago de impuesto predial correspondiente al lote objeto de la solicitud.
- 3 La relación de los predios colindantes al proyecto objeto de la solicitud, no es requerido por el tipo de trámite.
- 4 Copia documento de identidad y matrícula profesional del profesional responsable de la subdivisión el **TPG. MILTON CASTELLANOS FUENTES**, identificada con **C.C. N° 1'093.741.640** de los patios y **LP 01-17575**.
- 5 Recibos por concepto de licencia **RECIBO N° CU00062748**

Que, de conformidad con la información contenida en el formato de solicitud de licencia, los responsables del proyecto son:

RESPONSABILIDAD	NOMBRE COMPLETO	PROFESIÓN	IDENTIFICACIÓN/ MAT.PROFESIONAL
RESPONSABLE	TPG. MILTON CASTELLANOS FUENTES	TOPOGRAFO	C.C. N° 1'090.481.265 de Cúcuta y TP 121037-0554067 NTS.
PROPIETARIO	JUAN MANUEL MORELLI SANTAELLA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA MORETTI S.A.S.	PROPIETARIO	C.C. N° 88'186.106 de Villa del Rosario, NIT No 901939204-5

Que, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.1.15 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 5 del Decreto 1203 de 2017, el titular de la licencia será el responsable de todas las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas adquiridas con ocasión de su expedición y extracontractualmente por los perjuicios que se causaren a terceros en desarrollo de la misma. Cuando los profesionales que suscriben el formulario único nacional para la solicitud de licencias se desvinculen de la ejecución de los diseños o de la ejecución de la obra, deberán informar de este hecho al curador urbano o a la autoridad municipal o distrital encargada de expedir las licencias, según corresponda, quien de inmediato procederá a requerir al titular de la licencia para que informe de su reemplazo en un término máximo de 15 días hábiles.

Que, el artículo 2.2.6.1.2.1.7 del decreto 1077/15 modificado por el artículo 6 del decreto 1203/17, señalo: *Documentos para la solicitud de licencias*. El Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio establecerá mediante resolución los documentos que deberán acompañar todas las solicitudes de licencia y modificación de licencias vigentes, que permitan acreditar la identificación del predio, del solicitante y de los profesionales que participan el proyecto, así como los demás documentos que sean necesarios para verificar la viabilidad del proyecto.


2

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

Que, mediante resoluciones N° 1025 y 1026 del año 2021 emanadas por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, dio cumplimiento a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.1.7 del decreto 1077/15 modificado por el artículo 6 del decreto 1203/17.

Que, los solicitantes presentaron ante la Subsecretaria de Control Urbano la documentación correspondiente, documentos conforme a la resolución 1025 y 1026 del año 2021.

Además de los requisitos señalados anteriormente, el interesado aporó los siguientes documentos exigidos para la modalidad de subdivisión Reloteo en cumplimiento de lo establecido en el artículo 4 numeral 2 de la Resolución 1025 del 31 de diciembre del año 2021:

Que, la licencia solicitada es para lo siguiente:

DIRECCIÓN: LA PISCA LOMITAS, ROSA BLANCA EL PALMAR, LO 1 VEREDA EL PALMAR, KM 1 VIA ANTIGUA BOCONO INT 1169 LO 1.

TIPO DE PROYECTO: Licencia de Subdivisión Modalidad Reloteo, para realizar la división material del predio en ONCE (11) lotes y área cesión al municipio, compuestos por AREA LOTE RESERVA: 66.168.94 M2 AREA LOTE CESION VIA: 1.402.3588 M2 ÁREA LT -1: 43.950 M2. ÁREA LT -2: 43.417 M2 ÁREA LT -3: 66.228 M2 ÁREA LT -4: 64.378 M2 ÁREA LT -5: 62.510 M2 ÁREA LT -6: 60.635 M2 ÁREA LT -7: 58.762 M2 ÁREA LT -8: 77.030 M2 ÁREA LT -9: 74.164 M2 ÁREA LT -10: 69.872 M2 AREA TOTAL: 68.192.2448 M2, hace constar que la presente subdivisión se solicita, en virtud que es voluntad del propietario del terreno, que surgirán de la subdivisión que por este acto se aprueba, garantizando la accesibilidad desde vía pública.

CUADRO DE AREAS DESENGLOBE	
ÁREA LOTE RESERVA	66,168.94m²
ÁREA LOTE CESION VIA	1,402.3588m²
ÁREA LT - 1	43.950m²
ÁREA LT - 2	43.417m²
ÁREA LT - 3	66.228m²
ÁREA LT - 4	64.378m²
ÁREA LT - 5	62.510m²
ÁREA LT - 6	60.635m²
ÁREA LT - 7	58.762m²
ÁREA LT - 8	77.030m²
ÁREA LT - 9	74.164m²
ÁREA LT - 10	69.872m²
AREA TOTAL LOTE	68,192.2448m²

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-06
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03
	LICENCIA DE SUBDIVISION	Página 4 de 9

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO
RESPONSABLES

RESPONSABILIDAD	NOMBRE COMPLETO	PROFESIÓN	IDENTIFICACIÓN/ MAT.PROFESIONAL
RESPONSABLE	TPG. MILTON CASTELLANOS FUENTES	TOPOGRAFO	C.C. N° 1'090.481.265 de Cúcuta y TP 121037-0554067 NTS.
PROPIETARIO	JUAN MANUEL MORELLI SANTAELLA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA MORETTI S.A.S.	PROPIETARIO	C.C. N° 88'186.106 de Villa del Rosario, NIT No 901939204-5

QUE, se garantizaran la propiedad privada y los demás derechos adquiridos con arreglo de las leyes civiles, los cuales no pueden ser desconocidos ni vulnerados por leyes posteriores. Cuando de la aplicación de una ley expedida por motivos de utilidad pública o interés social, resultaren en conflicto los derechos de los particulares con la necesidad por ella reconocida, el interés privado deberá ceder al interés público o social (Art. 58 de la Constitución Política de Colombia).

Que, la veracidad de la información y los documentos presentados corresponde exclusivamente al propietario y a los profesionales responsables que suscriben la solicitud.

Que, bajo el principio de la buena fe artículo 83 de la constitución política ***“las actuaciones De los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, La cual se presumirán todas las gestiones que adelanten ante éstas”***, la curaduría urbana presume que, lo aseverado por el solicitante es cierto, al igual que los documentos con el trámite de licencia.

Que, el artículo 2.2.6.1.1.6 del Decreto 1077 de 2015 modificado por el artículo 9 del Decreto Nacional 1783 de 2021, establece lo siguiente:

ARTÍCULO 2.2.6.1.1.6. Modificado por el art. 9, Decreto Nacional 1783 de 2021. <El nuevo texto es el siguiente> **Licencia de subdivisión y sus modalidades.** Es la autorización previa para dividir uno o varios predios, ubicados en suelo rural, urbano o de expansión urbana, de conformidad con lo dispuesto en el Plan de Ordenamiento Territorial, los instrumentos que lo desarrollen y complementen y demás normatividad vigente aplicable a las anteriores clases de suelo.
Cuando la subdivisión de predios para urbanizar o parcelar haya sido aprobada mediante la respectiva licencia de urbanización o parcelación, no se requerirá adicionalmente de la licencia de subdivisión.

Son modalidades de la licencia de subdivisión: Reloteo

Es la autorización para dividir, redistribuir o modificar el loteo de uno o más predios previamente urbanizados o legalizados, de conformidad con las normas urbanísticas que para el efecto establezcan el Plan de Ordenamiento Territorial y los instrumentos que lo desarrollen y complementen. En esta modalidad de licencia se podrá hacer redistribución de los espacios privados.

PARÁGRAFO 1°. Ninguna de las modalidades de la licencia de subdivisión de que trata este artículo autoriza la ejecución de obras de infraestructura o de construcción.

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-06
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03
	LICENCIA DE SUBDIVISION	Página 5 de 9

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

PARÁGRAFO 2°. Las subdivisiones en suelo urbano de que tratan los numerales 2 y 3 del presente artículo, se sujetarán al cumplimiento de las dimensiones de áreas y frentes mínimos establecidos en los actos administrativos correspondientes. Los predios resultantes de la subdivisión y/o reloteo deberán contar con frente sobre vía pública vehicular o peatonal y no podrán accederse por zonas verdes y/o comunales.

PARÁGRAFO 3°. No se requerirá licencia de subdivisión cuando se trate de particiones o divisiones materiales de predios ordenadas por sentencia judicial en firme o cuando se requiera subdividir predios por motivo de la ejecución de obras de utilidad pública. En estos casos, la división material se realizará con fundamento en lo ordenado en la sentencia judicial o con el registro topográfico que elabore la entidad pública que ejecute la respectiva obra.

Para los casos de ejecución de obras de utilidad pública, dentro de los seis (6) meses siguientes a la inscripción de la subdivisión en los respectivos folios de matrícula inmobiliaria, la entidad pública que ejecuta la obra deberá remitir dicho registro a la autoridad municipal competente para actualizar la cartografía oficial de los municipios o distritos.

PARÁGRAFO 4°. Las subdivisiones de predios hechas por escritura pública debidamente inscrita en la respectiva Oficina de Registro de Instrumentos Públicos con anterioridad a la expedición de la Ley 810 de 2003, no requerirán de licencia de subdivisión, en cualquiera de sus modalidades, para adelantar ningún trámite. Los predios cuya subdivisión se haya efectuado antes de la entrada en vigencia de la mencionada ley, y que cuenten con frente y/o área inferior a la mínima establecida por la reglamentación urbanística, podrán obtener licencia de construcción siempre y cuando sean desarrollables aplicando las normas urbanísticas y de edificación vigentes.

La incorporación a la cartografía oficial de tales subdivisiones no implica autorización alguna para urbanizar, parcelar o construir sobre los lotes resultantes, para cuyo efecto, el interesado, en todos los casos, deberá adelantar el trámite de solicitud de licencia de parcelación, urbanización o construcción ante el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente para el estudio, trámite y expedición de las licencias urbanísticas, en los términos de que trata el presente decreto y demás normas concordantes.

PARÁGRAFO 5°. En los procedimientos de ordenamiento social de la propiedad rural que adelante la Agencia Nacional de Tierras o la entidad que haga sus veces, en los que, dentro del área a intervenir se encuentren bienes de uso público, el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio realizará asistencia técnica al municipio en el trámite de la expedición de las licencias de subdivisión, en caso de requerirse.

Que, de conformidad a lo señalado en el parágrafo 2 del artículo 2.2.6.1.2.2.1 del decreto 1077 de 2015, no se requiere de la citación a vecinos, ni terceros, por tratarse de una licencia de subdivisión.

Que, de conformidad con el Artículo 2.2.6.1.2.3.3 del Decreto 1077 de 2015 modificado parcialmente por el artículo 21 del Decreto Nacional N° 1783 de 2021: “Efectos de la licencia. De

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-06
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03
	LICENCIA DE SUBDIVISION	Página 6 de 9

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

conformidad con lo dispuesto en el literal a. del artículo 5º del Decreto-ley 151 de 1998, el otorgamiento de la licencia determinará la adquisición de los derechos de construcción y desarrollo, ya sea parcelando, urbanizando o construyendo en los predios objeto de la misma en los términos y condiciones expresados en la respectiva licencia.

La expedición de licencias no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella. Las licencias recaen sobre uno o más predios y/o inmuebles y producen todos sus efectos aun cuando sean enajenados.”

Que, este documento no es válido para legalizar ningún tipo de Construcción Existente en los predios objeto de esta solicitud de subdivisión.

Este despacho en mérito de lo expuesto:

RESUELVE

PRIMERO: Conceder licencia de **SUBDIVISIÓN MODALIDAD RELOTEO**, al señor **JUAN MANUEL MORELLI SANTAELLA** identificado con cedula de ciudadanía N° **88´186.106** de Villa del Rosario, gerente de **CONSTRUCTORA INMOBILIARIA MORETTI S.A.S.** con NIT No **901939204-5**, en su calidad de titular de los derechos reales de dominio conforme a la matrícula inmobiliaria No. **260-383184** para el predio identificado con el Código Catastral **01-01-0792-0005-000, 01-01-0792-0001-000, 01-01-0792-0056-000, 01-01-0792-0059-000** y con nomenclatura domiciliaria **LA PISCA LOMITAS, ROSA BLANCA EL PALMAR, LO 1 VEREDA EL PALMAR, KM 1 VIA ANTIGUA BOCONO INT 1169 LO 1.**

TIPO DE PROYECTO: Licencia de Subdivisión Modalidad Reloteo, para realizar la división material del predio en ONCE (11) lotes y área cesión al municipio, compuestos por **AREA LOTE RESERVA: 66.168.94 M2 AREA LOTE CESION VIA: 1.402.3588 M2 ÁREA LT -1: 43.950 M2. ÁREA LT -2: 43.417 M2 ÁREA LT -3: 66.228 M2 ÁREA LT -4: 64.378 M2 ÁREA LT -5: 62.510 M2 ÁREA LT -6: 60.635 M2 ÁREA LT -7: 58.762 M2 ÁREA LT -8: 77.030 M2 ÁREA LT -9: 74.164 M2 ÁREA LT -10: 69.872 M2 AREA TOTAL: 68.192.2448 M2**, hace constar que la presente subdivisión se solicita, en virtud que es voluntad del propietario del terreno, que surgirán de la subdivisión que por este acto se aprueba, garantizando la accesibilidad desde vía pública.



	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-06
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03
	LICENCIA DE SUBDIVISION	Página 7 de 9

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

CUADRO DE AREAS DESENGLOBE	
ÁREA LOTE RESERVA	66,168.94m²
ÁREA LOTE CESION VIA	1,402.3588m²
ÁREA LT - 1	43.950m²
ÁREA LT - 2	43.417m²
ÁREA LT - 3	66.228m²
ÁREA LT - 4	64.378m²
ÁREA LT - 5	62.510m²
ÁREA LT - 6	60.635m²
ÁREA LT - 7	58.762m²
ÁREA LT - 8	77.030m²
ÁREA LT - 9	74.164m²
ÁREA LT - 10	69.872m²
AREA TOTAL LOTE	68,192.2448m²

RESPONSABLES

RESPONSABILIDAD	NOMBRE COMPLETO	PROFESIÓN	IDENTIFICACIÓN/ MAT.PROFESIONAL
RESPONSABLE	TPG. MILTON CASTELLANOS FUENTES	TOPOGRAFO	C.C. N° 1'090.481.265 de Cúcuta y TP 121037-0554067 NTS.
PROPIETARIO	JUAN MANUEL MORELLI SANTAELLA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA MORETTI S.A.S.	PROPIETARIO	C.C. N° 88'186.106 de Villa del Rosario, NIT No 901939204-5

LINDEROS: Los linderos de cada uno de los lotes que surgen de la subdivisión, se encuentran contenidos en el plano de Reloteo a escala firmado por el TPG. **MILTON CASTELLANOS FUENTES**, identificado con C.C. N° 1'090.481.265 de Cúcuta y TP 121037-0554067 NTS.

SEGUNDO: VIGENCIA DE LA LICENCIA URBANISTICA DE SUBDIVISION MODALIDAD RELOTEO: La licencia de Subdivisión en la Modalidad Reloteo, conforme lo establece el Decreto 1783 de 2021 en su artículo 27:

La presente licencia urbanística de Subdivisión en la Modalidad Reloteo, se expide por una vigencia improrrogable de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que quede en firme y debidamente ejecutoriado el presente acto administrativo.

El titular de la presente licencia urbanística de Subdivisión Modalidad Reloteo, deberá dentro de la vigencia autorizada, adelantar actuaciones de autorización y registro a que se refieren los artículos 7° de la ley 810 de 2003 y 108 de la ley 812 de 2003 o las normas que los adicionen, modifiquen o

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-06
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03
	LICENCIA DE SUBDIVISION	Página 8 de 9

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

sustituyan, así como para la incorporación de estas subdivisiones en la cartografía oficial de los municipios.

ARTICULO 27. Modifíquese el artículo 2.2.6.1.2.4.1 de la Subsección 4 de la Sección 2 del Capítulo 1 del Título 6 de la Parte 2 del Libro 2 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 del sector Vivienda, Ciudad y Territorio,' y adiciónense los párrafos 4 y 5, los cuales quedarán así:

Las licencias de subdivisión tendrán una vigencia improrrogable de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en la que quede en firme el acto administrativo que otorga la respectiva licencia, para adelantar actuaciones de autorización y registro a que se refieren los artículos 7° de la ley 810 de 2003 y 108 de la ley 812 de 2003 o las normas que los adicionen, modifiquen o sustituyan, así como para la incorporación de estas subdivisiones en la cartografía oficial de los municipios.

TERCERO. Contra el presente acto administrativo proceden el recurso de reposición y el subsidio de apelación dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la notificación, conforme a los términos establecidos en el Código Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (CPACA).

CUARTO: La presente resolución rige a partir de su ejecutoria y una vez en firme deberá expedirse el formato definitivo de licencia N° 54874-0-26-0134.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE


Dr. PABLO CARDENAS GARCIA
Subsecretario de Control Urbano.

Nombres y Apellidos		Cargo	Firma
Proyectó:	Evelyn Astrid Torres Chacón	Asistencial / Control Urbano	
Revisó y aprobó:	Dr. Pablo Cárdenas García	Subsecretario de Control Urbano	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			

CONTROL URBANO ALCALDIA DE VILLA DEL ROSARIO

DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL

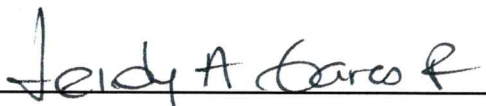
En Villa del Rosario siendo 17 de junio de 2026, se presentó el señor **JUAN MANUEL MORELLI SANTAELLA** identificado con cedula de ciudadanía N° 88´186.106 de Villa del Rosario, gerente de **CONSTRUCTORA INMOBILIARIA MORETTI S.A.S.** con NIT No 901939204-5, con el objeto de recibir notificación personal de la resolución por medio de la cual se concede licencia de subdivisión modalidad Reloteo N° 54874-0-26-0134 de fecha 17 DE JUNIO DE 2026.

Se hace entrega de copia íntegra de la resolución y se indica que contra él proceden los recursos de reposición y en subsidio el de apelación, que pueden presentarse ante el mismo funcionario que dictó el acto administrativo, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la presente notificación.

La persona manifiesta que renuncia a los términos de ejecutoria para presentar los recursos de la vía administrativa que proceden en contra del acto administrativo.

La presente resolución se encuentra debidamente ejecutoriada, a partir del 17 de junio de 2026

El compareciente  _____

Notifico  _____
LEIDY ALEJANDRA GARCÉS RODRIGUEZ
Asistencial de subsecretaria de Control Urbano



VIA :
SARDINEL :
MURO :
BORDE CANAL :
POSTE :
POZO :
ARBOL :
PUNTO TOPOGRAFICO :
LINDERO :

[illegible]

LOTE N°3

YEXON SAMIR PARADA ORTEGA
TOPOGRAFO
M.P 01-19563 CPNT

MILTON CASTELLANOS FUENTES
TOPOGRAFO
M.P. 01-17575 CPNT

Nombre del Proyecto:
LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO JUNTOS NIVEL LOTEN°3

MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO, NORTE DE SANTANDER

LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO

Clave:		TOP-01
TOPOGRÁFICO		
DADES	Medios	ESCALA 1:750

THE FOLLOWING



APROBADO

17 JUN 2025

AREA LOTE GENERAL 6 Ha 8192.2448m2

REDE CUCUTA
REPORTIVO

LINDERO POLIGONO ESCRITURA

SOCIETÀ RETROMACCHINASSA S.p.A.

CUADRO DE COORDENADAS LOTE # 3									
LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	COORDENADAS				
					Y	X	Z		
1	2	5	90.00718.11° E	12.086	1	1,360,442.723	847,571.128		
1	3	5	90.020.19° E	59.807	3	1,360,438.723	847,578.867		
3	4	5	324.23.00° E	46.860	4	1,360,384.590	847,564.152		
4	5	5	324.23.20° E	6.166	5	1,360,341.790	847,646.393		
5	6	5	312.17.47° E	50.942	6	1,360,310.992	847,685.919		
6	7	5	90.0071.64° W	132.270	7	1,360,372.992	847,685.919		
7	8	5	90.007.00° W	64.43.49	8	1,360,372.992	847,685.919		
8	9	5	93.23.39.53° E	26.147	9	1,360,399.088	847,253.380		
9	10	5	94.43.21.93° E	51.1953	10	1,360,299.216	847,253.380		
10	11	5	90.027.29° E	43.846	11	1,360,292.216	847,259.141		
11	12	5	91.16.18.43° E	36.650	12	1,360,282.589	847,253.380		
12	13	5	95.029.27° E	103.660	13	1,360,334.125	847,442.439		
13	14	5	95.035.85° E	39.661	14	1,360,373.405	847,500.331		
14	15	5	94.17.05.57° E	39.134	15	1,360,396.221	847,532.098		
15	16	5	94.30.42.88° E	60.704	16	1,360,442.324	847,571.128		

SUPERFICIE = 6ha 0192.2446 m2

SUPERFICIE = 6H, 8192.2448 m2



VIA :
SARDINEL
MURO :
BORDE CANAL :
POSTE :
POZO :
ARBOL :
PUNTO TOPOGRAFICO-
LINDERO:

[illegible]

DESENGLOBE LOTE N°3

YEXON SAMIR PARADA ORTEGA
TOPOGRAFO
M. R. 04. 40223. 00000

1
MILION CASTELLANOS FUENTES
TOPOGRAFO
M.P 01-17575 CPNT

Nombre del Proyecto:
LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO PUNTOS NIVEL DE
DESENGLOBE LOTE N°3

MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO, NORTE DE SANTANDER.

EVANTAMIENTO

Tubo de plástico		Curva
TOPOGRÁFICO		
ANILADES	Medida	ESCALA 1:750

TOP-01

ONE TRAILER:
VISTA SIN PLANTA.

CUADRO DE ÁREAS DE ENFOQUE

AREA LOTE AGRÍCOLA	SA 102 2440*
AREA LOTE CHICUAMA	1 403 798m ²
AREA LOTE 1	4 671 75m ²
AREA LOTE 2	4 671 75m ²
AREA LOTE 3	4 671 75m ²
AREA LOTE 4	4 671 75m ²
AREA LOTE 5	4 671 75m ²
AREA LOTE 6	4 671 75m ²
AREA LOTE 7	4 671 75m ²
AREA LOTE 8	4 671 75m ²
AREA LOTE 9	4 671 75m ²
AREA LOTE 10	4 671 75m ²
AREA LOTE TOTAL	46 717 500m ²



APROBADO
17 JUN 2025

[illegible][illegible]

Year	1970	1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100
1970	1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100	

年次	人口	人口密度	人口增长率	人口密度增长率
1950	21, 500, 000	11.7	1.2%	1.2%
1955	22, 500, 000	12.2	4.7%	4.3%
1960	23, 500, 000	12.7	4.4%	4.1%
1965	24, 500, 000	13.2	4.3%	4.0%
1970	25, 500, 000	13.7	4.2%	3.9%
1975	26, 500, 000	14.2	4.1%	3.8%
1980	27, 500, 000	14.7	4.0%	3.7%
1985	28, 500, 000	15.2	3.9%	3.6%
1990	29, 500, 000	15.7	3.8%	3.5%
1995	30, 500, 000	16.2	3.7%	3.4%
2000	31, 500, 000	16.7	3.6%	3.3%
2005	32, 500, 000	17.2	3.5%	3.2%
2010	33, 500, 000	17.7	3.4%	3.1%
2015	34, 500, 000	18.2	3.3%	3.0%
2020	35, 500, 000	18.7	3.2%	2.9%
2025	36, 500, 000	19.2	3.1%	2.8%
2030	37, 500, 000	19.7	3.0%	2.7%
2035	38, 500, 000	20.2	2.9%	2.6%
2040	39, 500, 000	20.7	2.8%	2.5%
2045	40, 500, 000	21.2	2.7%	2.4%
2050	41, 500, 000	21.7	2.6%	2.3%
2055	42, 500, 000	22.2	2.5%	2.2%
2060	43, 500, 000	22.7	2.4%	2.1%
2065	44, 500, 000	23.2	2.3%	2.0%
2070	45, 500, 000	23.7	2.2%	1.9%
2075	46, 500, 000	24.2	2.1%	1.8%
2080	47, 500, 000	24.7	2.0%	1.7%
2085	48, 500, 000	25.2	1.9%	1.6%
2090	49, 500, 000	25.7	1.8%	1.5%
2095	50, 500, 000	26.2	1.7%	1.4%
2100	51, 500, 000	26.7	1.6%	1.3%

QUADRO DE COMPENSAÇÃO LT-1		R. 1000		R. 1000	
1	2	3	4	5	6
14	1.380.148.2000	561.517.4001			
15	1.380.148.2001	561.517.4002			
16	1.380.148.2002	561.517.4003			
17	1.380.148.2003	561.517.4004			
18	1.380.148.2004	561.517.4005			
19	1.380.148.2005	561.517.4006			
20	1.380.148.2006	561.517.4007			
21	1.380.148.2007	561.517.4008			
22	1.380.148.2008	561.517.4009			
23	1.380.148.2009	561.517.4010			
24	1.380.148.2010	561.517.4011			
25	1.380.148.2011	561.517.4012			
26	1.380.148.2012	561.517.4013			
27	1.380.148.2013	561.517.4014			
28	1.380.148.2014	561.517.4015			
29	1.380.148.2015	561.517.4016			
30	1.380.148.2016	561.517.4017			
31	1.380.148.2017	561.517.4018			
32	1.380.148.2018	561.517.4019			
33	1.380.148.2019	561.517.4020			
34	1.380.148.2020	561.517.4021			
35	1.380.148.2021	561.517.4022			
36	1.380.148.2022	561.517.4023			
37	1.380.148.2023	561.517.4024			
38	1.380.148.2024	561.517.4025			
39	1.380.148.2025	561.517.4026			
40	1.380.148.2026	561.517.4027			
41	1.380.148.2027	561.517.4028			
42	1.380.148.2028	561.517.4029			
43	1.380.148.2029	561.517.4030			
44	1.380.148.2030	561.517.4031			
45	1.380.148.2031	561.517.4032			
46	1.380.148.2032	561.517.4033			
47	1.380.148.2033	561.517.4034			
48	1.380.148.2034	561.517.4035			
49	1.380.148.2035	561.517.4036			
50	1.380.148.2036	561.517.4037			
51	1.380.148.2037	561.517.4038			
52	1.380.148.2038	561.517.4039			
53	1.380.148.2039	561.517.4040			
54	1.380.148.2040	561.517.4041			
55	1.380.148.2041	561.517.4042			
56	1.380.148.2042	561.517.4043			
57	1.380.148.2043	561.517.4044			
58	1.380.148.2044	561.517.4045			
59	1.380.148.2045	561.517.4046			
60	1.380.148.2046	561.517.4047			
61	1.380.148.2047	561.517.4048			
62	1.380.148.2048	561.517.4049			
63	1.380.148.2049	561.517.4050			
64	1.380.148.2050	561.517.4051			
65	1.380.148.2051	561.517.4052			
66	1.380.148.2052	561.517.4053			
67	1.380.148.2053	561.517.4054			
68	1.380.148.2054	561.517.4055			
69	1.380.148.2055	561.517.4056			
70	1.380.148.2056	561.517.4057			
71	1.380.148.2057	561.517.4058			
72	1.380.148.2058	561.517.4059			
73	1.380.148.2059	561.517.4060			
74	1.380.148.2060	561.517.4061			
75	1.380.148.2061	561.517.4062			
76	1.380.148.2062	561.517.4063			
77	1.380.148.2063	561.517.4064			
78	1.380.148.2064	561.517.4065			
79	1.380.148.2065	561.517.4066			
80	1.380.148.2066	561.517.4067			
81	1.380.148.2067	561.517.4068			
82	1.380.148.2068	561.517.4069			
83	1.380.148.2069	561.517.4070			
84	1.380.148.2070	561.517.4071			
85	1.380.148.2071	561.517.4072			
86	1.380.148.2072	561.517.4073			
87	1.380.148.2073	561.517.4074			
88	1.380.148.2074	561.517.4075			
89	1.380.148.2075	561.517.4076			
90	1.380.148.2076	561.517.4077			
91	1.380.148.2077	561.517.4078			
92	1.380.148.2078	561.517.4079			
93	1.380.148.2079	561.517.4080			
94	1.380.148.2080	561.517.4081			
95	1.380.148.2081	561.517.4082			
96	1.380.148.2082	561.517.4083			
97	1.380.148.2083	561.517.4084			
98	1.380.148.2084	561.517.4085			
99	1.380.148.2085	561.517.4086			
100	1.380.148.2086	561.517.4087			

Year	1970	1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100
1970	1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80																				

[illegible]

項目	単位	1970	1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100	2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	2108	2109	2110	2111	2112	2113	2114	2115	2116	2117	2118	2119	2120	2121	2122	2123	2124	2125	2126	2127	2128	2129	2130	2131	2132	2133	2134	2135	2136	2137	2138	2139	2140	2141	2142	2143	2144	2145	2146	2147	2148	2149	2150	2151	2152	2153	2154	2155	2156	2157	2158	2159	2160	2161	2162	2163	2164	2165	2166	2167	2168	2169	2170	2171	2172	2173	2174	2175	2176	2177	2178	2179	2180	2181	2182	2183	2184	2185	2186	2187	2188	2189	2190	2191	2192	2193	2194	2195	2196	2197	2198	2199	2200	2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208	2209	2210	2211	2212	2213	2214	2215	2216	2217	2218	2219	2220	2221	2222	2223	2224	2225	2226	2227	2228	2229	2230	2231	2232	2233	2234	2235	2236	2237	2238	2239	2240	2241	2242	2243	2244	2245	2246	2247	2248	2249	2250	2251	2252	2253	2254	2255	2256	2257	2258	2259	2260	2261	2262	2263	2264	2265	2266	2267	2268	2269	2270	2271	2272	2273	2274	2275	2276	2277	2278	2279	2280	2281	2282	2283	2284	2285	2286	2287	2288	2289	2290	2291	2292	2293	2294	2295	2296	2297	2298	2299	2300	2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307	2308	2309	2310	2311	2312	2313	2314	2315	2316	2317	2318	2319	2320	2321	2322	2323	2324	2325	2326	2327	2328	2329	2330	2331	2332	2333	2334	2335	2336	2337	2338	2339	2340	2341	2342	2343	2344	2345	2346	2347	2348	2349	2350	2351	2352	2353	2354	2355	2356	2357	2358	2359	2360	2361	2362	2363	2364	2365	2366	2367	2368	2369	2370	2371	2372	2373	2374	2375	2376
----	----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

項目	単位	数値	単位	数値
1. 総人口	人	1,234,567	1. 総人口	人
2. 男性人口	人	612,345	2. 男性人口	人
3. 女性人口	人	622,222	3. 女性人口	人
4. 0歳人口	人	12,345	4. 0歳人口	人
5. 1歳人口	人	11,234	5. 1歳人口	人
6. 2歳人口	人	10,123	6. 2歳人口	人
7. 3歳人口	人	9,012	7. 3歳人口	人
8. 4歳人口	人	8,901	8. 4歳人口	人
9. 5歳人口	人	7,890	9. 5歳人口	人
10. 6歳人口	人	6,789	10. 6歳人口	人
11. 7歳人口	人	5,678	11. 7歳人口	人
12. 8歳人口	人	4,567	12. 8歳人口	人
13. 9歳人口	人	3,456	13. 9歳人口	人
14. 10歳人口	人	2,345	14. 10歳人口	人
15. 11歳人口	人	1,234	15. 11歳人口	人
16. 12歳人口	人	1,123	16. 12歳人口	人
17. 13歳人口	人	1,012	17. 13歳人口	人
18. 14歳人口	人	9,012	18. 14歳人口	人
19. 15歳人口	人	8,901	19. 15歳人口	人
20. 16歳人口	人	7,890	20. 16歳人口	人
21. 17歳人口	人	6,789	21. 17歳人口	人
22. 18歳人口	人	5,678	22. 18歳人口	人
23. 19歳人口	人	4,567	23. 19歳人口	人
24. 20歳人口	人	3,456	24. 20歳人口	人
25. 21歳人口	人	2,345	25. 21歳人口	人
26. 22歳人口	人	1,234	26. 22歳人口	人
27. 23歳人口	人	1,123	27. 23歳人口	人
28. 24歳人口	人	1,012	28. 24歳人口	人
29. 25歳人口	人	9,012	29. 25歳人口	人
30. 26歳人口	人	8,901	30. 26歳人口	人
31. 27歳人口	人	7,890	31. 27歳人口	人
32. 28歳人口	人	6,789	32. 28歳人口	人
33. 29歳人口	人	5,678	33. 29歳人口	人
34. 30歳人口	人	4,567	34. 30歳人口	人
35. 31歳人口	人	3,456	35. 31歳人口	人
36. 32歳人口	人	2,345	36. 32歳人口	人
37. 33歳人口	人	1,234	37. 33歳人口	人
38. 34歳人口	人	1,123	38. 34歳人口	人
39. 35歳人口	人	1,012	39. 35歳人口	人
40. 36歳人口	人	9,012	40. 36歳人口	人
41. 37歳人口	人	8,901	41. 37歳人口	人
42. 38歳人口	人	7,890	42. 38歳人口	人
43. 39歳人口	人	6,789	43. 39歳人口	人
44. 40歳人口	人	5,678	44. 40歳人口	人
45. 41歳人口	人	4,567	45. 41歳人口	人
46. 42歳人口	人	3,456	46. 42歳人口	人
47. 43歳人口	人	2,345	47. 43歳人口	人
48. 44歳人口	人	1,234	48. 44歳人口	人
49. 45歳人口	人	1,123	49. 45歳人口	人
50. 46歳人口	人	1,012	50. 46歳人口	人
51. 47歳人口	人	9,012	51. 47歳人口	人
52. 48歳人口	人	8,901	52. 48歳人口	人
53. 49歳人口	人	7,890	53. 49歳人口	人
54. 50歳人口	人	6,789	54. 50歳人口	人
55. 51歳人口	人	5,678	55. 51歳人口	人
56. 52歳人口	人	4,567	56. 52歳人口	人
57. 53歳人口	人	3,456	57. 53歳人口	人
58. 54歳人口	人	2,345	58. 54歳人口	人
59. 55歳人口	人	1,234	59. 55歳人口	人
60. 56歳人口	人	1,123	60. 56歳人口	人
61. 57歳人口	人	1,012	61. 57歳人口	人
62. 58歳人口	人	9,012	62. 58歳人口	人
63. 59歳人口	人	8,901	63. 59歳人口	人
64. 60歳人口	人	7,890	64. 60歳人口	人
65. 61歳人口	人	6,789	65. 61歳人口	人
66. 62歳人口	人	5,678	66. 62歳人口	人
67. 63歳人口	人	4,567	67. 63歳人口	人
68. 64歳人口	人	3,456	68. 64歳人口	人

RESERVAS DEL LAGO

1360100

LOTE RESERVA
A=66 168 94m²

SOC. RETROMAQJINAS S.A.S

SEDE CUICUTA

LINDERO POLIGONO ESCRITURA