



PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD

CÓDIGO: FGD02-05

GESTIÓN DOCUMENTAL

VERSIÓN: 03

CERTIFICACIONES

PÁGINA: 1 DE 3

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

**LA SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO DEL MUNICIPIO DE
VILLA DEL ROSARIO**

En uso de sus facultades legales y en especial las que le confiere las normas nacionales y sus reglamentos, en especial: Leyes 9/89, 361/97, 388/97, 397/97, 400/97, 675/01, 810/03, 1228/08, 1437/11, 1753/15, 1796/16, 1801/16, 1848/17, Decretos Nacionales 1538/95, 2150/95, 948/95, 1052/98, 1686/00, 1469/10, 0019/12 art. 180-192, Decreto Nacional compilatorio N° 1077/15 modificado por los Decretos 1285/15, 1547/15, 1581/15, 1736/15, 1737/15, 1801/15, 2095/15, 2218/15, 2411/15, 412/16, 596/16, 1197/16, 1385/16, 1516/16, 1693/16, 1895/16, 1898/16, 583/17, 614/17, 631/17, 729/17, 1203/17, 1272/17, 2013/17, Decreto 2013/17, Decreto 1783 de 2021, Resoluciones 1025 y 1026 de 2021 emanadas por el Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio, Circular Procuraduría General de la Nación 010 de 08/06/2012, Normas Municipales: el Acuerdo Municipal N° 043 del 28 de diciembre del 2000 y el Acuerdo Municipal N° 012 del 27 de diciembre de 2011,

SCU PV 0004-2026

HACE CONSTAR

QUE: El señor **SEBASTIAN GARCIA HERREROS PENARANDA**, con cedula de ciudadanía N° 1.018.443.869 de Bogotá D.C., representante legal de la **CONSTRUCTORA GRUPO INDECO S.A.S.** Con NIT 901079366-0, mediante solicitud de fecha 28 de mayo de 2026, solicitó a esta oficina Constancia de radicación, conforme lo señalado en el artículo 185 del Decreto 019 de enero 10 de 2010 y decreto Nacional 2180 de 2006, para **anunciar y vender cincuenta y cuatro (54) viviendas** del proyecto denominado **CONJUNTO CERRADO FUOCO**, localizado según IGAC LO D 1 VILLA ANTIGUA, LO D 1 VILLA ANTIGUA, LO F 1 VILLA ANTIGUA,

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-05
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03
	CERTIFICACIONES	PÁGINA: 2 DE 3

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

MZ A LT 10 A BR VILLA ANTIGUA, MZ A LT 9 A BR VILLA ANTIGUA, MZ G LT BR VILLA ANTIGUA, MZ G LT BR VILLA ANTIGUA, MZ D LT BR VILLA ANTIGUA, MZ E LT BR VILLA ANTIGUA, MZ C LT BR VILLA ANTIGUA, MZ H LT BR VILLA ANTIGUA, MZ A LT 11 A BR VILLA ANTIGUA, MZ F LT BR VILLA ANTIGUA, MZ A LT 7 A BR VILLA ANTIGUA, MZ A LT 6 A BR VILLA ANTIGUA, MZ I LT BR VILLA ANTIGUA, MZ A LT 8 A BR VILLA ANTIGUA, MZ A LT 5 A BR VILLA ANTIGUA, MZ I1 LT BR VILLA ANTIGUA, MZ A LT 4 A BR VILLA ANTIGUA, MZ A LT 12 A BR VILLA ANTIGUA, MZ A LT 1 A BR VILLA ANTIGUA, MZ A LT 2 A BR VILLA ANTIGUA, MZ A LT 3 A BR VILLA ANTIGUA, MZ E 1 LT BR VILLA ANTIGUA y según Instrumentos Públicos: Urbanización Quintaesencia – en la Autopista quede Cucuta conduce a San Antonio del Tachira Lote 2 Conjunto Cerrado Fuoco

Con matrícula inmobiliaria: 260-385388 y códigos catastral N° 01-01-0060-0257-000, 01-01-0060-0256-000, 01-01-0060-0255-000, 01-01-0060-0156-000, 01-01-0060-0155-000, 01-01-0060-0173-000, 01-01-0060-0177-000, 01-01-0060-0174-000, 01-01-0060-0172-000, 01-01-0060-0171-000, 01-01-0060-0176-000, 01-01-0060-0157-000, 01-01-0060-0175-000, 01-01-0060-0153-000, 01-01-0060-0152-000, 01-01-0060-0184-000, 01-01-0060-0154-000, 01-01-0060-0151-000, 01-01-0060-0185-000, 01-01-0060-0150-000, 01-01-0060-0158-000, 01-01-0060-0147-000, 01-01-0060-0148-000, 01-01-0060-0149-000, 01-01-0060-0178-000.

Que: El proyecto antes mencionado cuenta con licencia de urbanismo Modalidad Desarrollo y construcción modalidad de Obra Nueva N° 54874-0-26-0141 de fecha 24 de junio de 2026 expedida por la Subsecretaria de Control Urbano de Villa del Rosario.

Que: El mencionado señor presentó la documentación señalada en el artículo 185 del Decreto 019 del 10 de enero de 2012, Decreto nacional 2180 de 2006 y Decreto 1783 de 2021. Los cuales se encuentran radicados en el despacho con fecha 21 de abril de 2026.





PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD

CÓDIGO: FGD02-05

GESTIÓN DOCUMENTAL

VERSIÓN: 03

CERTIFICACIONES

PÁGINA: 3 DE 3

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

La presente autorización se expide a los veintinueve (29) días del mes de julio de 2026, a solicitud del interesado el señor: **SEBASTIAN GARCIA HERREROS PENARANDA**, con cedula de ciudadanía N° 1.018.443.869 de Bogotá D.C., representante legal de la **CONSTRUCTORA GRUPO INDECO S.A.S.** Con NIT 901079366-0.

PABLO CÁRDENAS GARCÍA
Subsecretario de Control Urbano.

Proyecto	Cargo	Firma
Leidy Alejandra Garces Rodriguez	Apoyo Administrativo	Katherine Gomezaguira
Reviso	Auxiliar Administrativo	Evelyn Astrid Torres Chacón
Aprobó	Subsecretario de Control Urbano	Pablo Cárdenas García

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.